

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCSS, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2014. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2014
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2014
- Felügyelő Bizottsági jelentés

[Handwritten signature]

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

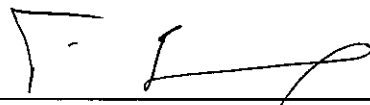
a vállalkozás címe, telefonszáma

2014 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2014.01.01-2014.12.31

Keltezés: Szerencs, 2015. március 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

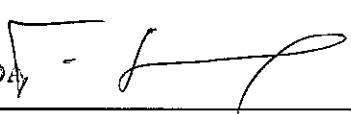
Időszak: 2014.01.01-2014.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	26 483		24 766
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			218
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	26 483		24 548
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	5 123		5 088
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 481		3 337
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 642		1 751
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14 196		9 320
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	45 802		39 174

Keltezés: Szerencs, 2015. március 29.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 1 1 3 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

1 2

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2014.01.01-2014.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 082		13 082
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 082
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	21 201		16 128
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 413		
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 788		16 128
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 519		9 964
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	45 802		39 174

Keltezés:

Szerencs, 2015. március 29.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT

3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2014.01.01-2014.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	28 504		24 654
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	65 977		123 340
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 960		82 353
V.	Személyi jellegű ráfordítások	50 603		60 546
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 243		4 962
VII.	Egyéb ráfordítások	774		133
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	901		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	901		
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-901		
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			

Keltezés:

Szerencs, 2015. március 29.

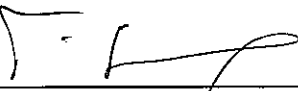
SZERENCSI VÁROSGAZDA

NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Adószám: 14645831-2-05

Bszl.sz.: 11734145-20021269


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Eperjes u.9.
3900

Statisztikai számjel:14645831781059905

Cégjegyzék szám:05-09-017104

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2014. évi beszámolóhoz

Szerencs,2015.03.31.

F-47

Általános rész

A számvitelről szól, többször módosított 2000. évi C. törvényben foglaltak alapján az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Ezen előírás alapján a vállalkozónak - a beszámoló részeként - kiegészítő mellékletet kell készítenie.

A kiegészítő melléklet összeállítása során biztosítani kell, hogy az - a mérleg és az eredmény-kimutatás adatain túlmenően - olyan számszerű és szöveges ismereteket, információkat nyújtson, amelyek az éves beszámoló egészét a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők és a beszámoló adatai tartalmában érdekeltek számára egyértelművé és használhatóvá teszi.

A kiegészítő mellékletben akár számszerű adatok, akár szöveges magyarázatok formájában minden olyan információnak meg kell jelennie, amely a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően szükséges ahhoz, hogy az éves beszámoló érthető, világos és hasznosítható információkat szolgáltatson az érdekeltek számára.

A társaság bemutatása

A cég neve:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2009.02.03.

Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

Közhasznú szerv. fokozata:

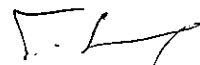
Közhasznú szervezet

A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Fekete Tibor nyilv.száma:001717



Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Szerencs Város Önkormányzata	5 000	100 %
Összesen:	5 000	100 %

A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
4211	Út, autópálya építése
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
9412	Szakmai érdekképviselő
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8129	Egyéb takarítás
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7500	Állat-egészségügyi ellátás
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezetszerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés

4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4511	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519	Egyéb gépjármű - kereskedelem
4690	Vegyes termékkör nagykereskedelem
4939	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti árú szállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzés
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gépjármű, tárgyi eszköz kölcsönzés
7830	Egyéb emberi erőforrás ellátás,- gazdálkodás
8424	Közbiztonság, közrend
8425	Tűzvédelem
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7820	Időszaki munkaerő közvetítés
2361	Építési betontermék gyártása
2363	Előre kevert beton gyártása
0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0121	Szőlőtermesztés
0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumós növény termesztése

Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján

Parkfenntartás

Utak – hidak karbantartási tevékenysége

Víz –belvíz tevékenység

Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége

Piac-üzemeltetés

Állategészségügyi tevékenység

Temetőfenntartás

Mezőgazdasági növénytermesztés

Épület - fenntartás

Vállalkozói tevékenység

2. A számviteli politika rövid ismertetése

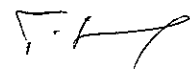
A számviteli politika célja, hogy rögzítse azokat a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (Szt.) végrehajtására vonatkozó előírásokat, eljárásokat, módszereket, amelyek biztosítják a vállalkozás sajátosságainak, adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását, illetve működését.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályainak megfelelően vezeti könyveit és készíti el az éves egyszerűsített beszámolóját.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 4. hónap 10. napja.

A fentiekon túlmenően Társaságunk elkészíti az éves záraskor a közhasznúsági jelentését is, amely az éves beszámoló részét képezi.



3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (*továbbiakban: Szt.*) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmaztuk a társaság Számviteli politikájának megfelelően.

A társaság a Sztv. 33. § (2) bekezdése szerinti árfolyamveszteség időbeli elhatárolásának lehetőségével nem élt.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlákat alkalmaz a Kft.

b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva *lineáris* leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 50.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként.

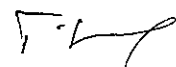
A maradványérték meghatározása

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában meg kell határozni az amortizálható eszköz Szt. 3.§ (4) bekezdés 5. pontjában meghatározott hasznos élettartamot, valamint a Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában meghatározott, a hasznos élettartam végén várható maradványértékét. Ha a hasznos élettartam időszaka rövidebb, mint az eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által műszakilag meghatározott időszak, akkor kell maradványértékkel számolni.

Ha a kettő egybe esik, akkor a maradványérték a visszanyerhető haszonanyagok, illetve hulladék anyagok értékével egyezik meg.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság 2014. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.



4. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

4.1 A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző évi E Ft	Tárgy évi E Ft	Változás %-a
A.	Befektetett eszközök	26 483	24 766	93,5%
I.	Immateriális javak	-	218	218,0%
II.	Tárgyi eszközök	26 483	24 548	92,7%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		-	
B.	Forgóeszközök	5 123	5 088	99,3%
I.	Készletek	-	-	0,0%
II.	Követelések	2 481	3 337	134,5%
III.	Értékpapírok	-	-	
IV.	Pénzeszközök	2 642	1 751	66,3%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	14 196	9 320	65,7%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+B+C)		45 802	39 174	85,5%
Megnevezés				
D.	Saját tőke	13 082	13 082	100,0%
I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	100,0%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék			
IV.	Eredménytartalék	8 082	8 082	100,0%
	Lekötött tartalék	-	-	
V.	Értékelési tartalék			
VI.	Mérleg szerinti eredmény	-	-	0,0%
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettségek	21 201	16 128	76,1%
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	4 413	-	0,0%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	16 788	16 128	96,1%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	11 519	9 964	86,5%
FORRÁSOK ÖSSZESEN: (D+E+G)		45 802	39 174	85,5%

4.2 Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	39,98	50,14
2	Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	250,11	199,45
3	Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	162,06	123,28
4	Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	28,56	33,39
5	Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	57,82	63,22
6	Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	11,19	12,99

4.3 Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	1863	-891
2	Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	30,52	31,55
3	<u>Likviditási gyorsráta %</u>	Forgóeszk.-készletek Rövid lejáratú köt.	30,52	31,55

5. A fejlesztési céllal kapott támogatások elhatárolása és időarányos visszaírása

A tulajdonos Önkormányzat által adott fejlesztési célú támogatást egyéb bevételként könyveljük a számlákra történő beérkezéskor majd az összeget elhatároljuk. Az elhatárolt összeget arányosan a tárgyévi értékcsökkenési leírásnak megfelelően feloldjuk.

A fejlesztésre kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között:

Piac fejlesztési támogatás	9.071 eFt
Skoda Praktik szgk	0 eFt

A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása az egyéb bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartást vezet a Társaság.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a 2014. évet terhelő költségek:

Megnevezése	
Könyvvizsgálat díja	350 e Ft
Fűtés, áram, víz költsége	543 e Ft
Piacfejlesztési támogatás	9.071 e Ft

Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezése	
Árbevétel, egyéb kamatbevétel	9 296 e Ft
Költségek, egyéb fizetett kamatok	24 e Ft

6. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Megnevezés	2013.év	2014.év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	28 504	24 654
Egyéb bevételek (eFt)	65 977	123 340
- ebből: Önkormányzati támogatás (eFt)	63 615	119 638
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	36 960	82 353
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	50 603	60 546
Értékcsökkenési leírás (eFt)	5 243	4 962
Egyéb ráfordítások (eFt)	774	133
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	-901	0
Rendkívüli eredmény (eFt)	0	0
Mérleg szerinti eredmény (eFt)	0	0

A nettó árbevétel alakulása tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	2013.év (eFt)	2014.év (eFt)
Temető üzemeltetés árbevétele	1 302	1 437
Piac üzemeltetés árbevétele	1 465	1 021
Vállalkozói tevékenység árbevétele	24 866	21 663
Mezőgazdasági tevékenység	871	533
Nettó árbevétel összesen	28 504	24 654

Az árbevétel növekedése a vállalkozási tevékenység emelkedésének az eredménye. 2014 évben az Kft. vállalkozási tevékenysége a Cukormúzeum felújítási munkái, kondi park építése, csapadékvíz elvezés, útkarbantartás munkálatai miatt jelentős mértékben növekedett. 2014.évben vállalkozási tevékenység bevételét növelte még Szerencs Város intézményeinek fűtésüzemeltetése, tereprendezése és parkosítása.

2011. évben az Önkormányzattól mezőgazdasági növények termesztése céljából földterületet kapott a Kft., hogy a közhasznú munkaprogram keretében, a közétkeztetést végző Városüzemeltető Non-Profit Kft részére megtermelje szükséges zöldségfélét, a feleslegből sajátbevételeit növelje, amit 2014-ban tudatosan használt ki a Kft.

7. Tájékoztató kiegészítések

2014. évben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

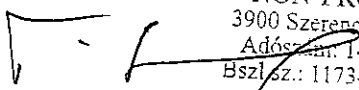
Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók	16	25 288
Szellemi dolgozók	7	20 652
Támogatott 8 órás	4	3 198
Támogatott 4 órás	1	460
Közfoglalkoztatott	0	
Összesen	28	49 598

Az ügyvezető igazgató 2014. évben munkabér jövedelme 4 920.-eFt volt. Ezen kívül 96 e Ft Erzsébet utalvány, illetve mobiltelefon használatra havi 5 e Ft, azaz évi 60 e Ft bérjellegű juttatásban részesült.

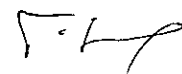
A felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban, költségtérítésben nem részesültek 2014. évben.

Szerencs, 2015.március 31.

SZERENCSEI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269


gazdálkodó képviselőre

jogosult személy



Független könyvvizsgálói jelentés

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
tulajdonosa részére**

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. (Cg. 05-09-017104) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 39.174 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 E Ft–, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

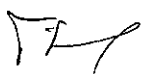
A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfeleléségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

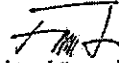
Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.



Vélemény

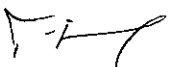
Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szerencs, 2015. április 20.



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Fekete Tibor
Nyilvántartási szám: 001717
Könyvvizsgáló székhelye: 3432 Emőd, Szegfű u. 8.

FEKETE TIBOR
Kam. tag, könyvvizsgáló
3432 Emőd, Szegfű u. 8.
Tags. ig. szám: 001717



Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.

2014. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2015.03.31.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
9900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269

Tóth István
ügyvezető igazgató

Tóth

1. Számviteli beszámoló:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. / továbbiakban: Társaság / a Számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény alapján 2014. évre éves egyszerűsített beszámolót készít, és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással ("A" változatú eredmény kimutatással) állapítja meg.

A Társaság az éves beszámoló részeként elkészítette a kiegészítő mellékletét. A kiegészítő melléklet tartalmazza azokat az elemeket és elemzéseket, amelyeket a Sztv. előír.

2. Költségvetési támogatások és azok felhasználása:

A Társaság közhasznú tevékenységek végzésére jött létre az Alapítói Okirat szerint.

A Társaság 2014. évben az egyéb bevételek között szerepel Munkaügyi Központtól, Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivaltól kapott 3 471.-eFt támogatás, 119 638.- e Ft Szerencs Város Önkormányzatától kapott támogatás.

Társaságunk támogatott foglalkoztatás keretében 2014-ban 1 fő 4 órás rehabilitált segédmunkást, 4 fő szakmunkást foglalkoztatott 100,-50,- és 27%- bér és járuléktámogatás mellett, a keretszerződésben szereplő tevékenységeken.

A közhasznú munkavégzőket elsődlegesen a mezőgazdasági növénytermesztés, parkfenntartás, kertészet teljes tereprendezése, makadám út, közlekedő építés, úthídkarbantartás, tevékenységeken belül foglalkoztatott a Kft, olyan tevékenységeken, amely az alapító által is támogatott, de ez itt forrás kiegészítésként szolgál.

Támogatás megoszlása	2014.év igényelt és felhasznált támogatás (eFt)
Önkormányzattól kapott működési támogatás	119 638
Munkaügyi központtól elkülönített alapokból kapott támogatás	3 471
Összesen	123 109

3. Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás:

A Kft mindig törekszik arra, hogy a kapott bevételeket fel is használja a közcélú feladatok megvalósulása érdekében.

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. alapító vagyona: 5.000.-eFt

eredménytartalék: 8.082.-eFt

Saját tőke 2014. december 31-én: 13.082.-eFt

4. Cél szerinti juttatások kimutatása:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. cél szerinti tevékenysége keretében sem pénzbeli, sem természetbeni szolgáltatást nem nyújtott.

5. Egyéb támogatások részletezése:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. a Munkaügyi Központon kívül más önkormányzattól, elkülönített állami pénzalaptól működési támogatást nem kapott.

6.A közhasznú tevékenységről szóló tartalmi beszámoló

A Társaság 2014. évben is ellátta az alapítói okiratban és megbízási keretszerződésben felsorolt városüzemeltetés feladatait.

A Társaság a közhasznú tevékenységéről az éves beszámoló részeként elkészített kiegészítő mellékletben elemezte annak költség és bevétel összetevőit, részletesen a szöveges értékelés mutatja be a tevékenységeket.

A közhasznúsági jelentés az éves beszámolóval együtt kerül megtárgyalásra, ezért a tartalmi részletezést itt nem ismétljük meg.

Szerencs, 2015.március 31.



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900, Szerencs Eperjes út 9.sz

Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2014. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Közhasznú tevékenység
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

PARKFENNTARTÁS

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadalása, sövény növények nyírása, nyesevédek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Handwritten signature or initials.

- Zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, régi cukorgyár területe) heti rendszerességgel végeztük a fűvágást.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Kiültetésre került 250.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskáti - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra.
- 2014. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virágpalántákat biztosítottuk részükre.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, az ESZEI, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában is.
- Bokorírtást végeztünk a Fenyvesben, az izraelita temető környékén, és a város temetőiben és a Német Kisebbségi Önkormányzat szervezésében megtörtént az elpusztult fenyőcsemeték pótlása a Fenyvesben és környékén.
- Virágos faládákat helyeztünk ki a városban és a peremkerületekre (Ond, Fecskés) is.
- Felújításra kerültek a város köztéri padjai, illetve a vaddisznó mögötti játszótéren a játszóeszközök is. Diákmunka keretében elvégeztük a játszótéri eszközök, parkburkolatok, buszmegállók festését.
- Új virágágyást létesítettünk a Bástya út és a cukorgyári szerviz út kereszteződésébe.
- A Gyár úti szerviz út és a 37-es út közti területen kivágtuk az ott lévő öreg nyárfákat, amelyre a jobb műszaki kivitelezés érdekében volt szükség. A fák gyökerei úgynevezett tuskófúrással kerültek eltávolításra.
- A 37-es út Gyár úti szakaszán mindkét oldalon tereprendevezést végeztünk. Az elrendezett területet befűvesítettük és kiültettünk 80 db. gömbkőrís díszfát.
- Rendeztük az Erzsébet téri játszótér területét is. A régi elöregedett fákat, oda nem illő bokrokat kivágtuk. Teljes tereprendevezést, újra fűvesítést végeztünk, és új díszfákat, díszcserjéket ültettünk a játszótérre.
- A Hivatal melletti országzászló környezetének díszburkolása során létesített, kialakított virágágyásokat egynyári virágokkal telepítettük be.
- Elvégeztük a fecskési új Idősek Otthona kertjének tereprendevezését, fűvesítését, virágosítását.
- A vasútállomás mellett épített új Holokauszt emlékmű környezetét is szebbé tettük. A terület tereprendevezését követően fűvesítettünk, virágágyásokat alakítottunk ki
- Új játszóeszközöket helyeztünk ki a Napsugár Óvoda kertjébe, továbbá sövénynövényeket is telepítettünk.
- Beparkosítottuk a Gyárkerti Óvoda területét.
- Az Erdei Ferenc úti játszótérre új játszóeszközök kerültek kihelyezésre, a régi eszközök javításai is megtörtént, valamint azokon a játszótéren, ahol a homok cserére szorult, a feltöltést is elvégeztük.
- A telephelyünkön lebontottuk a régi fóliaházakat és a kisebbik üvegházat is. Területrendezést követően a Startmunka pályázat keretében egy 20 x 25 méteres 500 m² alapterületű kettős fóliatakarású, automatazellőztetésű, esőztető öntözőberendezéssel és árnyékoló hálóval ellátott új növényházat építettünk. A korábban lekészített kazánházba egy újabb 135 KW-os kazánt, a növényházba 6 db. termo ventilátort építettünk be.

- Ifjító favisszavágást végeztünk - elsősorban az ágak letörésének, ezáltal a balesetveszély megakadályozásának céljából - a Várkertben, az Ondi úti játszótéren, a Nestlé –s lakásoknál, a temetőekben és néhány utcában.
- Az ifj. Tatay Zoltán Sporttelep területén császárfákat ültettünk.
- A városban képződött ágak, gallyak, szőlővesszők, valamint a bebálázásra került búzaszalma elégetésével telephelyünkön teljes egészében sikerült a gázzal való fűtést kiváltani.

A parkfenntartáshoz szükséges munkaerőt az 5 fő állandó dolgozón kívül teljes mértékben a Mezőgazdasági és a Téli Értékteremtő Startmunka program keretében a Polgármesteri Hivatal biztosította részünkre.

Az előző két pályázatnak köszönhetően a virágtermesztéshez és parkfenntartáshoz szükséges minden nemű költségeket (vetőmag, szaporító föld, szaporító edények, műtrágyák, lombtrágyák, biostimulátorok, növényvédő szerek, kéziszerszámok beszerzése) az üzemanyag és egyéb előre nem tervezhető költségek kivételével beépítettük a pályázatokba.

Költségünket 2014-ben a megtermelt virágok értékesítésével is próbáltuk csökkenteni. A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

2014 évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenybe, ahol az Országos Szakértői zsűri munkánkat a Belügyminisztérium különdíjával ismerte el.

UTAK-HIDAK FENNTARTÁSI, KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGE

Ezen tevékenységi körön belül az előző évhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, valamint Szerencs Város útjainak gépi seprését. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok, hulladékok elszállításáról. Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, siktalanítását.

A „Belterületi közutak karbantartása” Startmunka program keretében sor került az alábbi utak karbantartására, kátyúk kivágására, bontására, takarítására, a törmelék elszállítására, a kivágott kátyúk emulzióval való kezelésére, aszfaltozására, annak bedolgozására, valamint a padkák helyreállítására, tisztítására:

Pince köz	Radnóti út	Hársfa út	Vörösmarty út
Gárdonyi út	Bartók Béla út	Alkotmány köz	Móra Ferenc út
Móricz Zsigmond tér	Csalogány út	Ságvári út	Szűk utca
Csalogány köz	Kassa út	Takta út	Erzsébet tér
Tatay Zoltán út	Petőfi út	Bors Kálmán út	Kossuth tér
Molnár István út	Huszárvár út	Jókai út	Bástya út
Arad út	Bástya köz	Sallai út	Tavaszi utca
Ságvári köz	Bocskai út	Dózsa György út	Eperjes út
Rákóczi Zsigmond tér	Lócse út	Igló út	Kinizsi út
Bethlen Gábor út	Kállai út	Nagyvárad köz	Lipták köz

Pozsonyi szerviz	Pozsonyi köz	Dózsa köz	Gyár út
Kilián tér	Gépállomás	Rakodótér (állomás)	Kazinczy út
Kandó Kálmán út	Arany János út	Ady Endre út	Kazinczy köz
József Attila út	József Attila köz	Petőfi út (Ond)	Monoki út (Ond)
Széchenyi út (Ond)	Jókai út (Ond)	Hunyadi út (Ond)	Ady út (Ond)
Posta köz (Ond)	Görgey út (Ond)		

Felújításra kerültek a Gyár utcán található szerviz utak. A terület tereprendezését követően a jobb oldali szakasz aszfaltozása és útszegélyezése még a nyár folyamán megtörtént, amely során az épületek melletti járdát is teljes hosszában díszburkolattal láttuk el.

A bal oldali szakaszon először a távközlési hálózat került átépítésre, ahol 2 db. nagyteherbírású szekrény szintbehelyezésére és keret cseréjére került sor, valamint 1 db. normál szekrény megszüntetése vált szükségessé. Kitűzésre, megépítésre (tükörkészítés, tereprendezés) került az út teljes szakaszán egy felszíni csapadékvíz elvezető árok, melynek elkészültével az út is szélesebb lett, ezzel biztosítva az autók kényelmesebb közlekedését és parkolását. Ezt követően a járda került aszfaltozásra, majd az utat borítottuk egy alapréteggel, a végső aszfaltozásra pedig novemberben került sor.

Előkészítettük az Arad utcát és a Bástya közt is az aszfaltozásához, majd új réteggel borítottuk azokat.

Tereprendezést végeztünk a Vaddisznónál, az ott keletkezett kátyúkat is megszüntettük.

Az Erzsébet téren, az egykori játszótér helyén kialakítottunk egy szabadtéri edzőparkot, melynek aljzatát a telephelyünkön gyártott betonlapokkal burkoltuk. Szakembereink által összeállított, acélból készült kombinált kültéri erőgépek is kihelyezésre kerültek.

Teljes egészében átépítettük a MÁV állomással szembeni területet, mely a „Málenkij robotra elhurcoltak” számára állít emléket. A területen tereprendezést végeztünk, díszburkolatot építettünk.

Mivel telephelyünkön folyamatosan működik a burkoló elemek gyártása, ezért az elkészült elemekből építettük meg, és térköveztük ki a

- a Béke és a Kossuth út közötti járdaszakaszt,
- a Cukormúzeum udvarát,
- a Városkapu két oldalát: a Nagyvárud úton lévő járdacsatlakozást, és a másik oldalon az új templom felé pedig bontott lapokból a járdacsatlakozást.

A Polgármesteri Hivatal előtti területet is teljes egészében átépítettük. Elvégeztük az országzászló emlékmű környezetének kialakítását (bontás, tükörkészítés), díszburkolattal láttuk el a tér teljes területét, lépcsőt és rámpát építettünk a hivatal bejáratához.

A Gyár úti kerékpárút kialakítása is megkezdődött, a terület előkészítése, feltöltése már megkezdődött.

Közreműködünk az Ond határában lévő Szerencs-patak feletti híd javításában, felújításában. A beruházás során megerősítésre került a híd acélszerkezete, majd a lemezfedés és acélhálós vasalás után aszfalréteggel borítottuk a felületet.

2014-ben az országgyűlési és önkormányzati választások idejére több új szavazófülkéket állítottunk, gondoskodtunk azok kihelyezéséről a szavazó körzetekbe.

A régi KRESZ táblák, helyreállítása és pótlása mellett, új táblák kerültek kihelyezésre a város több pontjára, többek között a Kossuth útra, és a Gyár - Arad út kereszteződéséhez. Kijelölésre és felfestésre kerültek újabb mozgáskorlátozott parkolóhelyek, zebrák. A régi útjelek újra festése is megtörtént.

VÍZ-BELVÍZ TEVÉKENYSÉG

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkaik tisztítását, iszaptalanítását, szükség szerint végeztük a kisebb vízvezető árkok tisztítását, kaszálását, vízelnyelő aknák javítását, helyreállítását.

A „Belvíz elvezetési” Startmunka program keretében elvégeztük az elhasználódott, megsüllyedt vízelnyelő rácsok, akna fed lapok cseréjét, a város csapadékvíz elvezető rendszerének, árkaik karbantartását, illetve az alábbi munkálatokat is:

- Diósi árok takarítása, burkolat javítása
- Szerencs-Ond településrész előtti csapadékvíz elvezető rendszerének, padkák takarítása, karbantartása
- Marhajáró, Diósi árok, Prügyi úti árok, Malom árok (vízmű mögötti szakaszán), Keleti Ipartelepen lévő árok, Görgey, Monoki, Tatay, Bethlen G., Kolozsvári, Kassa, Jókai úti árkok, Profi előtti árok, Bocskai úti és Arad úti árok, Bekecs-Szerencs között lévő árok vízvezető rendszereinek rendbetétele, tisztítása
- Ároktisztítás mellett a fölrakódott padkát is letisztítottuk a Vörösmarty úton
- Áteresztés került kiépítésre a Bakó utcán

Bozótirtást, nádvágást, ároktakarítást végeztünk a régi cukorgyári hűtőtavak környékén, és feltöltésre kerültek a lejáró tavak.

Korlát helyreállítást végeztünk a Jókai utca végén és Szerencs-Ondon.

KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a belterületi utak, utcák, terek, azok burkolatainak a közhasználatú zöldfelületeket szegélyező járdáknak, lépcsőknek, és ezek tartozékainak, az autóbusz megállóhelyeknek tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, elhelyezéséről, napi rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról. A parkok valamint sétányok gyalogos útjainak tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.

Munkánkat 2 db több funkciós gép (John Deere kistraktor, Multicar seprőautó) segítette a kéziszerszámok mellett. Hétfőtől – péntekig 4 fő, szombat – vasárnap 2 fő közmunkás foglalkoztatásával gondoskodtunk a hulladéktároló edények ürítéséről és tisztántartásáról.

A 6 db szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét napi rendszerességgel takarítottuk. Ünnepek és városi rendezvények előtt a város egész területére kiterjedő átfogó takarítást végeztünk. Plusz 6 fő közhasznú munkás gondoskodott egész évben a Városközpont állandó tisztántartásáról.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

2014. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

1. Téli átmeneti közfoglalkoztatás

Időtartama: 2014. január - 2014. április

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 38 fő

Elvégzett feladatok: egynyári balkon és zöldség növények üveg és fólia borítású szaporító és termesztő berendezésekben történő palánta nevelése és kiültetésre való előkészítése. A város virágos parkjaiban kiültetett egynyári virág, balkon növény és zöldség palánta előállítása nevelése gondozása, szabadföldi kiültetésre történő előkészítése.

2. Belvíz elvezetési program

Időtartam: 2014. október - 2015. február

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 14 fő

Elvégzett feladatok: a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási munkáinál a dolgozók segítségével a település belterületén lévő csapadékvíz elvezető árkok karbantartási, fenntartási munkái kerültek elvégzésre.

A munkálatok során a dolgozók eltávolították a vizek szabad elfolyását gátló akadályokat, megtisztították a feliszapolódott hordalékkal telt áttereszeket, hulladék és hordalék mentesítették a meder szelvényeket. Az árok szelvények, rézsűk, valamint a koronaszínt gyommentesítése is elvégzésre került.

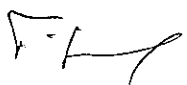
A Gyár utcai belvízelvezető árok is ezen elemekkel került kiburkolásra 2014-ben.

3. Közúthálózat javítása program

Időtartam: 2014. augusztus - 2015. február

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 49 fő

Elvégzett feladatok: a programban az útpadkák felújítására, gyommentesítésére valamint a megsüllyedt, kátyús utak felületének meleg aszfalttal való burkolására került sor.



4. Mezőgazdasági program

Időtartam: 2014. március - 2015. február

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 62 fő

Elvégzett feladatok: a Vörösmarty út déli részén lévő 8 ha területen zöldségnövények termesztése. A program által az Önkormányzati konyha zöldség nyersanyag ellátását tudtuk csaknem 100%-ban biztosítani, ezáltal a nyersanyag beszerzési költségeket jelentősen csökkentettük. Lásd az 1. sz. táblázatot:

5. Egyéb értékteremtő program - Szabadidőpark kialakítása

Időtartam: 2014. november - 2015. február

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 25 fő

Elvégzett feladatok: az Erzsébet téren egy új park került kialakításra. A felnőtt lakosság részére kerültek megvásárlásra, kihelyezésre kültéri sporteszközök. A játékok beállításához betonlapzatot készítettünk térkő üzemünkben, ez került térburkolóként lerakásra. Elvégeztük a polgármesteri hivatal pincéjében található kazánház felújítását, vakolási, aljzat javítási munkálatait is.

6. Helyi sajátosságokra épülő program

Időtartam: 2014. június - 2014. október

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 26 fő

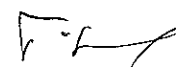
Elvégzett feladatok: a Zempléni Múzeum kertjének rendbetételére, vízhálózat és szennyvíz kiépítése, valamint egy új park kialakítására került sor az ott található kapuk cserjével, valamint 800 m² járda díszburkolattal történő lerakásával.

PIACI TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a piac üzemeltetéséről, a piac területének rendszeres tisztántartásáról, téli síktalanításáról, a vizesblokkok karbantartásáról. Elvégeztük a piac állagmegőrzéséhez szükséges karbantartási munkákat, a vas- és faszerkezetek festését, javítását. Folyamatosan működik a piac nyitva tartásával a gomba vizsgálat.

ÁLLATEGÉSZSÉGÜGY

A szakfeladaton belül az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótooltásáról.



Begyűjtöttük, tároltuk az elhullott állatokat, majd időközönként azokat a SZATEV Zrt. telephelyére szállítottuk.

A kóbor ebek befogását részben az általunk foglalkoztatott személyek végezték, másrészt azokat az állatokat, amelyeket nem tudtak befogni, a társaságunk által biztosított kábítószeres lövedékkel a gyepmester lőtte ki.

A befogott és kilőtt állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az állatokat gazdái költségtérítés ellenében kiválthatták. A kiváltásra nem került ebek telephelyünkön maradtak, hirdetés útján igyekeztünk felelős gazdát találni a számukra.

Amennyiben a jogosult állatorvos úgy rendeli el, lehetőség van a hamis, befogott ebek megfigyelésére is telephelyünkön.

TEMETŐFENNTARTÁS

Társaságunk az előző évekhez hasonlóan a szerencsi és az ondi temetőben az alábbiakban felsorolt munkálatokat végezte:

- ravatalozók, és környékének fenntartási munkálatai (fűnyírás, parkrendezés, bokorirtás, gyomirtás),
- ravatalozók épületének karbantartása, festése, csatorna tisztítása
- a ravatalozók működéséhez szükséges anyagok biztosítása, pótlása
- a sírhelyek kialakítása, rendbetétele, értékesítése
- kaszálás, szemetelszállítás
- Hősi emlékmű környezetének rendbetétele
- a temetőben kiépített fémrácsos tárolók folyamatos ürítése, környezetének tisztán tartása
- temető árkainak takarítása
- a szerencsi temetőt körbekerítettük, ahol 9 db. kaput is létesítettünk, mely nyitva tartással üzemel.

A Zsidó temetőt is kitakarítottuk.

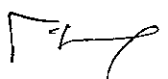
A temetők állapota hosszú éveken át problémát jelentett Szerencsen, amiben az utóbbi időszakban sikerült előre lépni: tisztábbá és rendezettebbé váltak a sírkertek.

A temető felújítása után az urnafal környékén új utak kerülte kialakításra, így a forgalmi rend megváltoztatására is szükség volt.

NÖVÉNYTERMESZTÉS

Növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a Mezőgazdasági Startmunka programra alapozva hajtottuk végre.

A Tesco és Lidl áruházak mögötti, a Vörösmarty út déli oldalán található 8 ha Önkormányzati területből 6,4 ha-on zöldségtermesztést folytattunk.



A megtermelt termékekből egyrészt az Önkormányzat által üzemeltetett konyha alapanyag szükségletét biztosítottuk, mintegy 7 000 e Ft értékben csökkentve ez által az Önkormányzat anyagbeszerzési költségeit. (Lásd 1. sz. táblázat) Ugyanakkor értékesítésre is jutott a megtermelt árukból. Kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosítottunk a cégünknel munkát végzőknek, mintegy 500 e Ft értékben.

A 2014-es évben megnöveltük az erdészeti facsemete termesztés területét 1,6 ha-ra, amelynek keretében kocsányos, csertölgy, valamint akác csemetét állítottunk elő.

Sajnos a kocsányos tölgy szaporításához szükséges vetőmagot a gyér makktermés miatt nem sikerült beszerezni, pedig a mi vidékünkön ez a legkeresettebb facsemete. A megtermelt kocsányos tölgyet sikerült értékesíteni, a cser és akác csemetére viszont alig volt kereslet. Az értékesített csemeték bruttó árbevétele: 933 e Ft volt.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (zöldség és erdészeti csemete vetőmag, növényvédő szerek, műtrágyák, zöldségpálánta neveléséhez szükséges anyagok és eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeink csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

2014. évi mezőgazdasági növények konyhára szállított mennyisége, (1.sz. táblázat)

	Konyha	össz/kg
Újhagyma	445 (cs)	445 csom.
Petrezselyemgyökér	90 kg	90
Zöldbab	1 986 kg	1 986
Zöldborsó	774 kg	774
Karalábé	1045 kg	1045
Fejes káposzta	1 628 kg	1 628
Fokhagyma	22 kg	22
Lilahagyma	1 320 kg	1 320
Kelkáposzta	2 405 kg	2 405
Tök	26 kg	26
Paprika	673 kg	673
Paradicsom	404 kg	404
Burgonya	35 657 kg	35 657
Vöröshagyma	4 155 kg	4 155
Sárgarépa	1 533 kg	1 533
Vöröskáposzta	144 kg	144
Fejes saláta	1 200 db	1 200
Zeller	136 kg	136

2014. évben sikeresen pályáztunk a „Lavina ételmisszer” program keretében, melynek során az alábbiakban felsorolt területnagyságra elegendő vetőmag mennyiséget nyertünk:

- Burgonya 0,9 ha
- Zöldborsó 0,1 ha
- Csemegekukorica 0,15 ha
- Vöröshagyma 0,5 ha
- Fejes káposzta 0,15 ha

A fentieknek köszönhetően élelmiszer segélyként került kiosztásra 2014-ben:

- 210 kg zöldborsó
- 36 600 kg burgonya
- 3 962 kg vöröshagyma
- 1 108 kg fejes káposzta

A burgonyából még 2015. év tavaszára is jutott szétosztásra való termés.

Ingyen és bérmentve kölcsön kaptunk egy 3 ha földterületet, melyben az önkormányzat támogatásával vetőburgonyát vásárolva, az egész 3 ha-on burgonyát termesztettünk, továbbá a 2015. évi vetőburgonya mennyiséget is előállítottuk.

ÉPÜLET-FENNTARTÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt. A vagyon kezelőivel egyeztetve, (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végezzük.

Ezen tevékenységi körben az alábbi munkák kerültek társaságunk által elvégzésre:

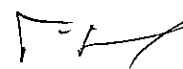
- Polgármesteri Hivatal pincéjében aljzatjavítás, festés
- Várkert: térbútorok javítása, festése
- Okmányirodában bontási munkákat végeztünk, segítséget nyújtottunk az átépítésben és a kormányablak kialakításában
- Cukormúzeum kerítésének felújítása
- a Gyárkerti Óvodában játéktároló kialakítása, aljzatbeton készítés
- a fecskési Idősek Otthonában bontási munkákat végeztünk, az épületet átépítettük, 2 helységet egybenyitottunk, felújítottunk, a falak belső festését elvégeztük.
- A Napsugár Óvodánál és az állatvásártéren új kerítés építése
- Helyreállítottuk a leomlott cukorgyári kerítést

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Mivel kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel, 2014-ben a Munkaügyi Központ által szervezett tanfolyamok számára biztosítottunk gyakorlati lehetőséget (alap kompetencia, település karbantartó, segéd mezőgazdász stb.), továbbá otthont adtunk targoncavezető, mezőgazdasági munkás, raktáros tanfolyamok elméleti és gyakorlati oktatásához is.



Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

A megnövekedett géppark, illetve a bővülő feladatok következtében kinőttük a telephelyünket. A bővítésre a telephelyünkkel szomszédos magántulajdonban lévő ingatlant és azok épületeit az Önkormányzat megvásárolta, és rendelkezésünkre bocsátotta. Ezzel megoldódott a gépek tárolásának, a kertészeti részleg, a növénytermesztési tevékenység növekvő helyigényének problémája is, valamint a betonelem gyártás is az ott található csarnokban kapott helyet.

A betonüzem mellett saját beruházás keretében egy új nyílt színű csarnokot létesítettünk bontott anyagok felhasználásával, az elkészült betonelemek, térkövek tárolására.

Kiépítésre került a térkő üzem épületének fűtési rendszere, a kertészetben vízhálózat, és fűtés bevezetésére került sor.

A Startmunka programok keretében társaságunk folyamatosan kb. 200 fő foglalkoztatását végzi. Ehhez szükségessé vált egy új vizesblokk kiépítése, melynek kiépítését 2014-ben megkezdjük.

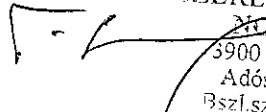
Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2014. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. április 30.

Tisztelettel:


SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269
Tóth István
ügyvezető igazgató



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015.(.....) Öt.

Határozat

Tárgy: a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2014. évi mérlegét és beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2014. december 31-i fordulóra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 39 174 eFt,
- és 0 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

*A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
2014. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2015. május 19-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2014. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet és a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

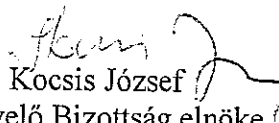
A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda

- 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 39 174 eFt,
- A 2014. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 0 eFt,

hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2015-05-19


Kocsis József
Felügyelő Bizottság elnöke

*A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
2014. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2015. május 19-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2014. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet és a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda

- 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 39 174 eFt,
- A 2014. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 0 eFt,

hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2015-05-19


Kocsis József
Felügyelő Bizottság elnöke